

**CRNA GORA**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i**  
**zaštitu životne sredine**  
**Broj: 05-332/20-UPI-9**  
**Cetinje, 28.07.2020.godine.**

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje za izdavanje odobrenja za građenje objekta od opšteg interesa-rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina od Mojškovačke ulice do Bulevara crnogorskih heroja - I faza, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br.18/12), na kat. parcelama i djelovima kat. parcela br. 1707/4, 1782/1, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/3, 1804/1, 1804/4, 1805/2, 1808/1, 1809/1, 2809/2, 2811, 2814, 2818/2, 2826 i 4696/1 K.O. Cetinje I, osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

Izdaje se Direkciji za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, odobrenje za građenje objekta od opšteg interesa-rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina od Mojškovačke ulice do Bulevara crnogorskih heroja - I faza, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br. 18/12), na kat. parcelama i djelovima kat. parcela br. 1707/4, 1782/1, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/3, 1804/1, 1804/4, 1805/2, 1808/1, 1809/1, 2809/2, 2811, 2814, 2818/2, 2826 i 4696/1 K.O. Cetinje I, pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ovog odobrenja.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Za ispravnost tehničke dokumentacije odgovoran je projektant i revident tehničke dokumentacije, koji je dužan da u izvještaju o reviziji glavnog projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa izdatim UTU.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, podnijela je ovom organu zahtjev br. 08-332/20-UPI-9 od 27.07.2020.godine za izdavanje odobrenja za građenje objekta od



opšteg interesa-rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina od Mojковаčke ulice do Bulevara crnogorskih heroja - I faza, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br. 18/12), na kat. parcelama i djelovima kat. parcela br. 1707/4, 1782/1, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/3, 1804/1, 1804/4, 1805/2, 1808/1, 1809/1, 2809/2, 2811, 2814, 2818/2, 2826 i 4696/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“, Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br. 18/12), za koji su od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko-tehnički uslovi UTU br. 05-351/18-61 od 28.08.2018.godine i dopuna urbanističko-tehničkih uslova br. 05-351/18-61/2 od 16.01.2019.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat rekonstrukcija ulice Aleksandra Puškina od Mojковаčke ulice do Bulevara crnogorskih heroja - I faza, urađen od strane „BMR Baošić“ d.o.o. Bijelo Polje, br.19/06/20 od 19.06.2020.godine i sledećih privrednih društava: „SIGNAL M“ d.o.o. Bijelo Polje, br.19/06/20 od 19.06.2020.godine, „TEMKO“ d.o.o. Nikšić, br.69/20 od 19.06.2020.godine, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br.19/06/20 od 19.06.2020.godine, „ARHI PROJEKT“ d.o.o. Nikšić br.05/2-19 od februara 2020.godine. i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica br. ZOP 21-03/19 od 29.03.2019.godine;
- Izveštaj o reviziji projektne dokumentacije, urađen od strane „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 11/2407 od 24.07.2020.godine i „FLAMING“ d.o.o. Podgorica, br. RP-20-07/89 od 01.07.2020.godine i „ABS PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br.R-12/20 od jula 2020.godine.

Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:

- „BMR Baošić“ d.o.o. Bijelo polje, br. ODG000376 od 18.06.2019.godine, izdata od strane „LOVČEN“ osiguranja AD Podgorica;
- „SIGNAL M“ d.o.o. Bijelo Polje, br.00108909 od 03.09.2019.godine, izdata od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- „TEMKO“ d.o.o. Nikšić, br. 6-35642 od 06.12.2019.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica;
- „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. ODG000524 od 01.08. 2019.godine, izdata od strane „LOVČEN“ osiguranja AD Podgorica;
- „ARHI PROJEKT“ d.o.o. Nikšić, br.00108892 od 03.09.2019.godine, izdata od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- „NIK COM“ d.o.o. Nikšić, br. 6-36882 od 05.05.2020.godine, izdata od strane „UNIQA“ osiguranja AD Podgorica;
- „FLAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 00115246 od 11.11.2019.godine, izdate od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- „ABS PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, br. 00120775 od 21.01.2020.godina, izdate od strane „SAVA“ osiguranja AD Podgorica;
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 4855 od 19.05.2020.godine, izdata od strane „CEDIS“-a Podgorica;
- Saglasnost na Glavni projekat za Ifazu, br.2498 od 08.07.2020.godine, izdata od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje;
- List nepokretnosti 403 – izvod, br.119-956-2224/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br.1808/1, 1809/1 i 4696/1;
- List nepokretnosti 404 – izvod, br.119-956-2225/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2826;



- List nepokretnosti 826 – izvod, br.119-956-2226/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2818/2;
- List nepokretnosti 1319 – izvod, br.119-956-2216/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br.1801;
- List nepokretnosti 1968 – izvod, br.119-956-2219/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 2802/2;.
- List nepokretnosti 1968 – izvod, br. 119-956-2223/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br. 1804/1, 2809/2 i 2811;
- List nepokretnosti 2268 – izvod, br. 119-956-2218/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 1802/1;
- List nepokretnosti 2466 – izvod, br. 119-956-2220/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat.par. 1803/1;
- List nepokretnosti 2843 – izvod, br. 119-956-2222/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br. 1803/3 i 1804/4;
- List nepokretnosti 2869 – izvod, br.119-956-2214/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcele br. 1707 i 1805/2;
- List nepokretnosti 3302 – izvod, br.119-956-2228/2020 od 15.05.2020.god. izdat od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje, za kat. parcelu br. 1782;
- Kopije planova za navedene parcele br. 942-119-195/2020 od 15.05.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine područna jedinica Cetinje;
- Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed radi izvođenja radova zaključen između Prijestonice Cetinje i Lipovina Olge br01-063/20-1095 od 23.07.2020.godine. za kat. parcele br.1803/4,1803/5 i 1804/4;
- Sporazum o nesmetanom ulasku u posjed radi izvođenja radova zaključen između Prijestonice Cetinje i Milićević Ljiljane, Nenezić Milene i Nenezić Milutina, br.01-063/20-1095/2 od 23.07.2020.godine, za kat. parcele br. 1801/3, 1801/4 i 1802/3;
- Saglasnost br.01-427/19-1174 od 23.07.2020.godine, data od strane Gradonačelnika Aleksandra Kaščelana, da se pred nadležnom Upravom za nekretnine PJ Cetinje, odustane od postupka eksproprijacije nepokretnosti za kat. parcele br.1805/3 u vlasništvu Mrvaljević Žarka, Mrvaljević Dragana, Mrvaljević Ike i Mrvaljević Sretena i kat.parcele br.2827/2, koja se nalazi u vlasništvo porodica Martinović Danice, Đukanović Ksenije, Martinović Ljuba i Martinović Veljka, iz razloga šta nema uticaja na funkcionalnost saobraćajnice.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog i na ulice u naseljima.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta



(ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 10 Odluke propisano je da se građenje objekata može započeti na osnovu odobrenja za građenje. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

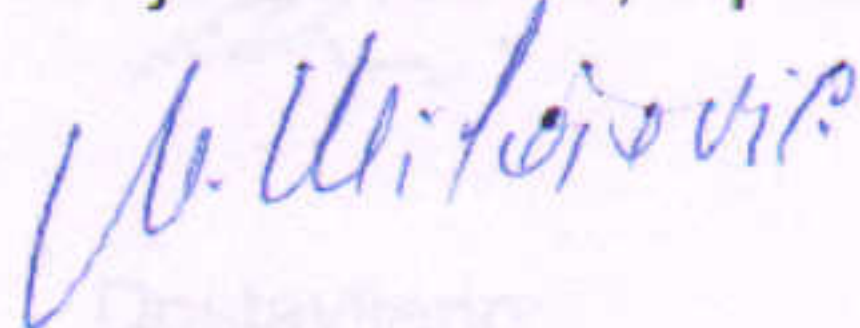
Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta koji je shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđen kao objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta. Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Marija Milošević, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:  
- Naslovu,  
- Direktoratu,  
- Arhivu

Kontakt osoba: Tatjana Stanković  
tel: 067 602 773  
e-mail: [tatjana.stankovic@upzs.me](mailto:tatjana.stankovic@upzs.me)

**SEKRETARKA**  
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.



Dostavljeno:

- Direkcija za investicije i razvoj,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspeksijske poslove,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.