

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o izmjeni odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 11/14, 28/17 i 27/22) i Programa privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi», broj 26/20 i 027/22), **Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja, objavljuje**

JAVNI POZIV za davanje u zakup građevinskog zemljišta

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupaka javnih nadmetanja-aukcije oglašava davanje u zakup građevinskog zemljišta **za pokretne objekte - ugostiteljske aparate, pultove i zabavni park:**

1. Lokacije za pokretne objekte – ugostiteljske aparate

- **Broj lokacije 1 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 2 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 3 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 4 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;**
- **Broj lokacije 10 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat (kokice);**

- Broj lokacije 11 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – ugostiteljski aparat (kokice);
- Broj lokacije 15 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 16 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 19 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 22 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Bajova, kat. parcela 4702 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 23 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Bajova, kat. parcela 4702 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 26 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat;
- Broj lokacije 27 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – ugostiteljski aparat.

2. Lokacije za pultove

- Broj lokacije 5 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult;

- Broj lokacije 6 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult;
- Broj lokacije 8 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – pult (prodaja knjiga i slika);
- Broj lokacije 9 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 1,5 m², namjena – pult (prodaja tradicionalnih crnogorskih predmeta: zastave, crnogorska nošnja,...);
- Broj lokacije 12 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), ulica Njegoševa, kat. parcela 4705/1 iz lista nepokretnosti broj 404, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult;
- Broj lokacije 17 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult (prodaja slika);
- Broj lokacije 18 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult umjetnici;
- Broj lokacije 20 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult knjige;
- Broj lokacije 21 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Balšića pazar, kat. parcela 3561 iz lista nepokretnosti broj 2397, K.O. Cetinje I, zemljište površine 2 m², namjena – pult za domaću radinost;

3. Lokacija za zabavni park

- Broj lokacije 64 (Program privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. godine), Studentski trg, kat. parcela 3701 iz lista nepokretnosti broj 505, K.O. Cetinje I, zemljište površine 460 m², namjena – zabavni park.

POČETNA CIJENA

Građevinsko zemljište daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja – aukcije u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se građevinsko zemljište nalazi, i ona, shodno skupštinskoj odluci, iznosi **50,00 eura (pedeset eura) za 1 m²** zemljišta za potrebe privremenih pokretnih objekata, odnosno **600,00 eura** za građevinsko zemljište od 401 do 600 m² za potrebe postavljanja zabavnog parka, u skladu sa važećim Programom privremenih objekata za teritoriju Prijestonice Cetinje.

ROK ZAKUPA

Građevinsko zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme od **6 (šest) mjeseci za pokretne objekte - ugostiteljske aparate i pultove, odnosno 1 (jedan) mjesec za potrebe postavljanja zabavnog parka.**

USLOVI ZAKUPA

Priestonica Cetinje sa odabranim ponuđačima će zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana. Isključiva namjena građevinskog zemljišta koje se daje u zakup jeste postavljanje privremenih pokretnih objekata – ugostiteljskih aparata, pultova i zabavnog parka, predviđenih Programom. Izabrani zakupac ima obavezu da, nakon zaključenja ugovora, pribavi urbanističko tehničke uslove od nadležnog organa Priestonice Cetinje.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva, zaključno sa 28.04.2023. godine do 14:00 h.

Javni poziv biće istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Priestonice Cetinje, i objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za javno nadmetanje - aukciju za davanje u zakup građevinskog zemljišta" - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije, neposredno na arhivi Građanskog biroa Priestonice Cetinje u zgradi Priestonice, Bajova br. 2. U prijavi mora biti naveden broj lokacije za koju ponuđač licitira, ili putem preporučene pošte s tim da se ponude predate putem preporučne pošte razmatraju samo ukoliko stignu na navedenu adresu u roku utvrđenom za dostavu ponuda.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg, broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda).

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak se određuje na iznos od 20 eura (dvadeset eura) u odnosu na početnu cijenu lokacije za potrebe pokretne objekte - ugostiteljske aparate i pultove, odnosno 100,00 eura u odnosu na početnu cijenu lokacije za potrebe postavljanja zabavnog parka.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA - AUKCIJE

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 03.05.2023. godine, sa početkom u 09:00 h, u kancelariji broj 110, zgrada Prijestonice Cetinje.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po javnom pozivu imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji na aukciji ponudi najviši iznos zakupnine.

Učesnici na javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja - aukcije za davanje u zakup građevinskog zemljišta za potrebe lokacija predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje 2020-2024. u roku od 5 dana od dobijanja izvještaja o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka komisije po prigovoru je konačna.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine u postupku aukcije, uz ispunjenje ostalih uslova, potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta u roku od sedam dana od dana konačnosti izvještaja.

Najpovoljniji ponuđač za pokretne objekte - ugostiteljske aparate i pultove je u obavezi da prije zaključenja ugovora uplati unaprijed 4 (četiri) mjesečna iznosa zakupnine, odnosno 1 (jedan) mjesec za postavljanje zabavnog parka, i da dostavi dokaz o uplati.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi najbolji ponuđač u postupku aukcije.

PRIJESTONICA CETINJE

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE

POSTUPAKA JAVNIH NADMETANJA