

ФОНД ПЕНЗИЈСКОГ И ИНВАЛИДСКОГ  
ОСИГУРАЊА ЦРНЕ ГОРЕ

Број 01-3243  
Подгорица, 25. 12. 2020 год.

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE

Број 07-041/20-1301  
Cetinje, 30. 12 2020 год.

## UGOVOR

### o zakupu poslovnog prostora

**Fond penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore**, Bulevar Ivana Crnojevića br. 64, Podgorica, PIB 02010801, koga zastupa direktorica Jadranka Milošević, (u daljem tekstu: naručilac)

i  
**Ponudača Prijestonica Cetinje**, Bajova br. 2 Cetinje, PIB: 02005115 koga zastupa gradonačelnik Aleksandar Kaščelan, (u daljem tekstu: Izvršilac).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje za nabavku usluga, za Partiju III – zakup poslovnog prostora na Cetinju, broj: 03-1861/6 od 25.07.2017.godine; Okvirni sporazum na period od 4 godine broj: 01-2173 od 05.09.2018. godine i Zahtjev za dostavljanje finansijskog dijela ponude broj 01-2797 od 16.11.2020. godine za četvrtu godinu primjene okvirnog sporazuma.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude : 01-2797/3 od 02.12.2020. godine ;  
Ponuda ponudača Prijestonica Cetinje\_ broj 07-402/20-1771 od 25.11.2020.godine, zavedena kod naručioca pod brojem 01-2797/2 od 27.11.2020. godine.

### I Predmet zakupa

#### Član 1

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu izdaje u zakup dio poslovnog prostora, veličine 66 m2 koji se nalazi u zgradi opštinskog organa, na katastarskoj parceli br. 3699 PD 939 PI, iz lista nepokretnosti br. 2406 KO Cetinje I, Bajova br.2, Cetinje a sastoji se od 3 kancelarije i pomoćnih prostorija, tj.. u svemu prema prihvaćenoj ponudi, zavedenoj kod naručioca br. 01-2797/2 od 27.11.2020. godine po tenderskoj dokumentaciji br. 03-1861/6, Okvirnom sporazumu na period od 4 godine broj: 01-2173 od 05.09.2017. godine i Zahtjevu za dostavljanje finansijskog dijela ponude broj 01-2797 od 16.11.2020. godine za četvrtu godinu primjene okvirnog sporazuma.

Poslovni prostor se izdaje Naručiocu u svrhu obavljanja djelatnosti Područne jedinice Cetinje.

Naručilac je obavezan isti čuvati i održavati tokom korišćenja sa pažnjom dobrog domaćina i u ispravnom stanju predati Izvršiocu poslije raskida ili isteka ovog Ugovora.

## **II Cijena zakupa**

### **Član 2**

Naručilac se obavezuje da će mjesečnu cijenu zakupa koja iznosi 528,00 €, uplaćivati u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture, na žiro-račun broj 540-7751-75 kod Erste banke AD Podgorica. Cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi 6.336,00 €.

## **III Obaveze ugovornih strana**

### **Član 3**

Poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora, Naručilac može upotrebljavati samo za obavljanje svoje djelatnosti, registrovan u vanprivredi i isti ne može izdavati u podzakup trećim licima niti vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije bez prethodnog odobrenja i saglasnosti Izvršioca.

Naručilac je obavezan da vrši tekuće održavanje zakupljenog poslovnog prostora na način što će objekat, održavati saglasno minimalno tehničkim zahtjevima prostora, pojedinog njegovog dijela odnosno opreme, kao i zahtjevima koje nalažu važeći propisi za obavljanje djelatnosti iz navedenog javnog poziva.

## **IV Trajanje zakupa**

### **Član 4**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od 12 mjeseci počev od dana potpisivanja ovog ugovora.

### **Član 5**

Ovaj ugovor se može raskinuti i prije isteka vremenskog perioda iz člana 4 ovog ugovora u slučajevima:

1. prodaje predmetnog poslovnog prostora,
2. ne izvršavanja obaveza od strane Naručioca, preuzetih ovim ugovorom
3. dejstva više sile,
4. kad jedna od ugovornih strana proslijedi drugoj pismeni otkaz, čiji rok iznosi 60 dana računajući od dana prijema pismenog obavještenja.

Otkaz se prosleđuje drugoj ugovornoj strani preporučeno ili ličnom dostavom na adresu naznačenu u ovom ugovoru.

## Član 6

Naručilac se obavezuje da će predmetni poslovni prostor predati Izvršiocu u ispravnom stanju danom isteka roka na koji se zaključuje ovaj ugovor, odnosno, posljednjeg dana otkaznog roka.

## V Ostale odredbe

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove nastale po ovom ugovoru, rješavaju sporazumno, u protivnom, sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

### Član 8

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

### Član 9

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN ("Sl.Crne Gore", br,42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) ništav je.

### Član 10

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka.

**NARUČILAC**

FOND PENZIJSKOG I INVALIDSKOG  
OSIGURANJA CRNE GORE  
Direktorica  
Jadranka Milošević



**IZVRŠILAC**

PRIJESTONICA CETINJE  
Gradonačelnik  
Aleksandar Kaščelan

