

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 05-362/19-UPI-41/2

Cetinje, 23.08.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „Crnogorskog Telekom“ a.d. Podgorica za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14) a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 17/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „Crnogorskom Telekomu“ a.d. Podgorica **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni-postavljeni lokalni objekat od opšteg interesa –baznu stanicu mobilne telefonije, na lokaciji „Čukovići“, na dijelu kat. parcele br. 328 K.O. Čukovići, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br. 12/14), za koji je izdato odobrenje za građenje br. 05-361/19-UPI-6 od 11.03.2019. godine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji-postavljanju objekta, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ - Podgorica, br.03-978/1 od 19.06.2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „Crnogorski Telekom“ a.d. Podgorica podnio je ovom organu zahtjev br. 05-362/19-UPI-41 od 28.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu - postavljenju baznu stanicu mobilne telefonije na lokaciji „Čukovići“, na dijelu kat. parcele br. 328 K.O. Čukovići, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br.12/14). Po podnijetom zahtjevu, na predlog investitora, ovaj organ donio je rješenje br. 05-362/19-UPI-41 od 31.05.2019.godine kojim se „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“- Podgorica, imenuje za vršioca tehničkog pregleda.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, br. 05-361/19-UPI-6 od 11.03.2019. godine, kojim je „Crnogorskom Telekomu“ a.d. Podgorica izdato odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji „Čukovići“, na dijelu kat. parcele br. 328 K.O.Čukovići, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, br.12/14);
2. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-362/19-UPI-41 od 31.05.2019.godine kojim se „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“- Podgorica, na predlog investitora, imenuje za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za izgrađeni - postavljeni predmetni objekat, na opisanoj lokaciji;
3. Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br.03-978/1 od 19.06.2019.godine, sa predlogom da se za izgrađeni objekat bazne stanice izda upotrebna dozvola;
4. Izjava izvođača radova „KODAR INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, od 07.06.2019.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

5. Izjave nadzornih inženjera (Anite Đikanović, dipl.ing.građ., Gorana Boškovića, dipl.ing.el. i Nikole Đukanovića, dipl.ing.el.) da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
6. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane „ETALON GEO OFFICE“ d.o.o.Podgorica br. 4/19 od 11.01.2019.godine.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 11 stav 1 i 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu. Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Članom 12 navedene Odluke propisano je da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi: 1)izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2)izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3)elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Cijeneći okolnost da je citirana Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), donijeta u vrijeme važenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), te da je istom u članu 14 propisano da se u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno primjenjuju odredbe Zakona, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, a u vezi člana 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik
Ivana Borozan, pravnik

A. Lagator
I. Borozan

**SEKRETARKA**
Snežana Kujović, dipl.ing.maš.
S. Kujović

DOSTAVLJENO: Investitoru – „Crnogorskom Telekomu“ a.d. Podgorica, Moskovska 29; Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direkciji za inspeksijski nadzor, Podgorica; Sekretarijatu; Arhivi.