

Na osnovu člana 4 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14, 36/20 i 37/21), i člana 73 stav 1 tačka 34 Statuta Prijestonice („Sl.list CG–opštinski propisi“, br. 49/18, 9/19 i 17/21), a u vezi člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Skupština Prijestonice na sjednici održanoj dana 01.06.2022.godine donijela

O D L U K U

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportski objekat-hala

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-sportski objekat-hala.

Programski zadatak za izradu tehničke dokumentacije

Član 2

Tehničku dokumentaciju za lokalni objekat od opšteg interesa - sportski objekat - hala, planiranu na katastarskim parcelama br. 2321 i 2322/1 K.O. Cetinje I, UP 2-1B zahvat DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2) („Sl. list CG“, br. 29/12) uraditi na osnovu ove odluke, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata.

Sve potrebne instalacije projektovati prema važećim propisima i normativima za iste.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa tehničkim uslovima priključenja, katastrom instalacija i mjerama zaštite, prema uslovima dobijenim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Cetinje, br.1552 od 25.05.2022.godine.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade projektne dokumentacije, prema uslovima koje je izdao "CEDIS" d.o.o. Podgorica, br. 30-20-02-6220 od 24.05.2022.godine.

Priključenje predmetnog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima, kao i tehničkoj dokumentaciji urađenoj na osnovu uslova dobijenih od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, br. 0403-3334/2 od 24.05.2022.godine.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa predviđenih za seizmičko projektovanje i građenje objekata.

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni organ uprave radi utvrđivanja daljeg postupka.

Predvidjeti nesmetano kretanje i pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u unutrašnjem i spoljašnjem prostoru objekta, kao i u sanitarnim prostorijama.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.

28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl. list CG", br. 73/10 i 28/11), Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 6/93), Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG" br. 34/14 i 44/18), Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 52/16, 73/19 i 73/19), kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Glavni projekat se izrađuje i reviduje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18 i 43/19) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je dužan da izradi projektni zadatak, pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Za potrebe sportskih klubova Prijestonice Cetinje potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportski objekat - hala sa svim potrebnim pratećim sadržajima kapaciteta min 2.000 mjesta.

U zahvatu DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2) ("Sl. list CG", br. 29/12) na dijelu UP2-1B planiran je sportski objekat - hala sa pratećim sadržajima. Površina urbanističke parcele je 46.181,09 m².

Planirani objekat je potrebno projektovati na prostoru između pomoćnog stadiona, Obilića ulice, starog groblja i nove saobraćajnice izgrađene u sklopu fudbalskog stadiona, prema lokaciji prikazanoj u grafičkom prilogu koji sadrži koordinate tačaka granica lokacije (skica data u prilogu).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti objekat za potrebe omogućavanja održavanja utakmica SEHA i ABA lige sa svim pratećim sadržajima koji zadovoljavaju zadate propozicije i parametare za tu vrstu objekata.

Uvidom u list nepokretnosti 2356 – izvod, za kat. parcele br. 2321 i 2322/1 KO Cetinje I, utvrđuje se da je nosilac prava svojine država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje, upravljanje D.O.O. "Sportski centar" Cetinje, u obimu prava 1/1.

Na osnovu člana 54 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20), za ovu vrstu objekata postoji potreba za raspisivanjem javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Elementi urbanističko-tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da sprovede postupak raspisivanja javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i pripremi projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa ovom odlukom, projektnim zadatkom, uslovima nadležnog preduzeća i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Lokacija se nalazi na kat. parcelama br. 2321 i 2322/1 K.O. Cetinje I, UP 2-1B zahvat DUP-a „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2) (‘‘Sl. list CG’’, br. 29/12), a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Dimenzije sportskog objekta - hale u osnovi su cca 53x77m, kapaciteta min 2.000 mjesta, spratnosti Su+Pv, uz mogućnost gradnje podrumskih etaža. Dimenzije terena su 45x25m ili 48x28m, ako to prostor dozvoljava. Tribine predvidjeti minimum sa dvije duže strane terena, uz mogućnost dodavanja montažnih tribina.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-016/22-1224
Cetinje, 01.06.2022.godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**PREDSJEDNICA
Milena Vujačić**

