

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22, 152/22, 118/25, 126/25 i 133/25), člana 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25)) i člana 73 stav 1 tačka 9 Statuta Prijestonice ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 49/18 i 17/21), Skupština Prijestonice Cetinje, na sjednici od 17.12.2025. godine, donijela je:

ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O POREZU NA NEPOKRETNOSTI

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 53/19, 45/20 i 29/22) član 1 mijenja se i glasi:

"Ovom odlukom uvodi se obaveza plaćanja poreza na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Prijestonice Cetinje, određuju korektivni koeficijenti za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, određuju poreske stope, kao i vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole poreza".

Član 2

U članu 3 stav 1 alineja 1 riječi "objekti u izgradnji" brišu se, a riječ „drugi“ zamjenjuje se riječju "inženjerski".

Član 3

U članu 5 stav 3 riječi "Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m² objekta u izgradnji iznosi 0,40" brišu se.

Član 4

U članu 10 stav 1 tačka 1 alineja 4 mijenja se i glasi "inženjerski objekti 1%", alineja 8 briše se. Dosadašnja alinija 9 postaje alineja 8.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi..

Broj:02-016/25-2283
Cetinje, 17.12.2025.godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

PREDSJEDNICA
Milena Vujović

