



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 20.05.2019. godine

Broj: 05-351/19-111.

- INVESTITOR:** DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
PRIJESTONICA CETINJE
- OBJEKAT:** Glavni projekat kanaliziranja i odvođenja poplavnih, atmosferskih i fekalnih voda od Glavnog ponora u Donjem polju do tunela Belveder, sa sanacijom Glavnog ponora
- KAT. PARCELE:** Djelovi kat. parcela br. 4705, 4711/4, 4064, 4686, 3931, 4016/3, 4001, 4664/1, 4664/2, 4665/3, K.O. Cetinje I
- PLANSKI DOKUMENT:** DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje
(„Sl.list CG – o.p.“, br. 8/12)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Predmet ovih uslova je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju nedostajuće i rekonstrukciju postojeće fekalne i atmosferske kanalizacione mreže u cilju kanaliziranja svih otpadnih voda (poplavnih, atmosferskih i fekalnih) od Glavnog ponora u Donjem polju do tunela Belveder, sa sanacijom Glavnog ponora, a sve u skladu sa važećim standardima i propisima.
- Djelovi kat. parcela br. 4705, 4711/4, 4064, 4686, 3931, 4016/3, 4001, 4664/1, 4664/2, 4665/3, K.O. Cetinje I, pripadaju Vučedolskoj ulici, prostoru Glavnog ponora, kao i prostoru ispred ulaza u budući hidrotehnički tunel Belveder.
- Kanalizaciona mreža grada je izvedena tako da kolektori svu otpadnu vodu odvede u Glavni ponor, odakle se podzemnim tokovima uliva u Skadarsko jezero.
- Proračun fekalne i atmosferske kanalizacione mreže raditi na osnovu podataka iz DUP-a „Gruda – Donje polje“ Cetinje, planiranih kolektora kanalizacionog sistema za količine otpadnih voda u sušnom i kišnom periodu. Takođe koristiti smjernice Hidrotehničke studije, raden u predhodnom periodu.

Fekalna kanalizacija:

Planiran je fekalni kolektor Ø400mm, koji prolazi kroz tunel i odlazi prema budućem uređaju za prečišćavanje. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cevi su od PEHD materijala. Cevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cijevi je min 1m.

Atmosferska kanalizacija:

Planiran je atmosferski kolektor min Ø1000mm, koji se odvodi na postojeći ponor, odakle se atmosferska voda odvodi kroz tunel prema budućem uređaju za prečišćavanje. Drugi dio atmosferske vode u kritičnom slučaju propušta tunel Belveder. Ukupan protok koji tunel mora da propusti iznosi 107m³/s. Proračunom je utvrđeno da tunel može da propusti svu količinu vode i da će ispunjenost tunela biti 3.0m od ukupne visine od 3.2m. Predviđena je i atmosferska kanalizacija u ulici sa trotoarima. Nekoliko kolektora se direktno upušta u potoke. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cevi su od PEHD materijala. Cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Dubina ukopavanja cijevi iznosi min 1m. Računati sa inenzitetom padavina od 200l/s/ha i povratnog perioda od 2 godine.

Planom je dat koncept odvođenja atmosferskih voda sa predmetnog prostora, svi dobijeni prečnici su aproksimativni, definitivna rešenja i tačni prečnici će se dobiti prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata, kada se sagleda cjelokupno odvođenja voda iz grada.

- Vodovod:

Do ulaznog portala tunela Belveder projektovati vodovod za potrebe napajanja PPOV vodom. Cjevovod treba da je od PEHD cijevi PERC100 prečnika max DN200mm za radne pritiske prema hidrauličkom proračunu iz Hidrotehničke studije.

Dubina ukopavanja cjevovoda bi trebala biti oko 1 m od nivelete terena. Cjevovod priključiti na postojeći AC DN 200 koji je u blizini tunela Belveder. Na mjestu priključenja predvidjeti elektromotorne ventile i elektromagnetni mjerac protoka sa modulima za povezivanje na postojeći SCADA sistem.

- Jaka struja:

Obezbijediti napajanje trafostanice DTS 10/0.4kV, snage 630kVA, u okviru postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i njeno uklapanje u energetska infrastrukturu mrežu.

- Slaba struja:

Prijektom predvidjeti polaganje optičkog i tk kabla od mjesta priključenja u Donjem polju do tunela Belveder.

- Za Glavni ponor predložiti mjere sanacije i predvidjeti da se koristi samo za ispuštanje atmosferskih voda koje je prethodno potrebno tretirati u uređaju za izdvajanje nanosa, ulja i naftnih derivata. Presjeći sve dovode atmosferskih voda i uvesti ih u navedeni uređaj. Iz uređaja omogućiti oticanje tretiranih atmosferskih voda u postojeći ponor. Atmosferske vode koje ne primi ponor odvesti iz uređaja za tretman postojećom saobraćajnicom do tunela Belveder. Projektom predvidjeti čišćenje i uređenje postojećeg ponora, kao i prostora oko ponora i uređaja za tretman atmosferskih voda. Predvidjeti i stabilizaciju kosina ponora, kao i ograđivanje cijelog prostora.

- Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). U situacionom i nivelacionom planu mrežu prilagoditi terenu i postojećoj cjelokupnoj infrastrukturnoj mreži (vodovod, kanalizacija, elektro i TT instalacije). Ukoliko se javi potreba za izmještanje neke od navedenih instalacija raditi to po uslovima nadležnih preduzeća koje ih održavaju, poštujući propise i norme za odgovarajuće instalacije. Za sve bliže uslove i potrebne podatke koje ne posjeduju uslovi nadležnih preduzeća projektant im se može direktno obratiti.
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom i uskladiti ih sa postojećom hidrotehničkom instalacijom, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.
- Za izgradnju objekata hidrotehničke infrastrukture primjenjivati propise o gradnji u trusnim područjima za konkretne mikroseizmičke i inženjersko - geološke uslove. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“. Istraživanja, studije i analize sprovedene za Prijestonicu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9^o MCS.
- Za potrebe projektovanja uraditi geodetsko snimanje terena.
- Hidrotehničku infrastrukturu planirati tako da se ne ugrozi životna sredina, a naročito okolni objekti. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
 - Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/13).
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu izgradnju.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

NAPOMENA: Prije revizije tehničke dokumentacije riješiti imovinsko pravne odnose.

PRILOZI:

- Grafički prilozi u digitalnom formatu iz planskog dokumenta DUP-a „Gruda – Donje polje“, Cetinje (plan hidrotehničke, elektroenergetske i elektro infrastrukture);
- Glavni projekat solarne rasvjete u Vučedolskoj ulici;

- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 2940 od 04. 07. 2018. godine u digitalnom i analognom formatu za Vučedolsku ulicu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0404-5087/2 od 02.07.2018.god. za Vučedolsku ulicu;
- Dopis d.o.o. „CEDIS“ Podgorica, br. 20-10-36624/1 od 24.08.2018.god., za Vučedolsku ulicu;
- Izvod iz digitalnog plana od Uprave za nekretnine br. 02-4259/1 od 03.07.2018.god., za Vučedolsku ulicu.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Handwritten signature: Petar Martinović



VD SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik

Handwritten signature: A. Lagator

DIREKCIJA ZA INVESTICIONU I PROMETNU DEJELATNOST

ul. Dječurki Tarani Stankovića, 81250 Cetinje

CETINJE

Ulica Bala Brkovića, br. 2

Faint, mostly illegible text, likely the main body of the document or a list of references.

Faint text, possibly a signature or stamp area.

Faint text, possibly a signature or stamp area.