



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Fax: +382 41 232 607

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/22-UPI-188

Cetinje, 08.11.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), objavljuje

JAVNO OBAVJEŠTENJE O DOSTAVLJANJU

Obavještenja o rezultatima ispitnog postupka Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, br. 05-332/22-UPI-188 od 26.07.2022. godine, Vujović Goranu iz Cetinja.

Dostavljanje javnim obavještavanjem vrši se objavljivanjem pismena na internet stranici Prijestonice Cetinje, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje.

Obavještenje je objavljeno dana 08.11.2022. godine i smatra se izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 18.11.2022. godine.



Marija Proročić
Marija Proročić, mast.ing.arh.
SEKRETARKA



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@cetinja.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/22-UPI-188

Cetinje, 26. 07. 2022. godine

VUJOVIĆ GORAN

CETINJE
Baja Pivljanina 150b

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 05-332/22-UPI-188 od 05.07.2022. godine, obratili ste se ovom organu zahtjevom za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na kat parceli br. 236/3 K.O Čukovići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 12/14).

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine nakon razmatranja navedenog zahtjeva, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava Vas o rezultatima ispitnog postupka:

Uz predmetni zahtjev ste dostavili sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica, br. 13/22 od 21.02.2022.godine, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Podgorica, od 13.05.2022.godine;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata;
- izvještaj privrednog društva-revidenta "INGENIUM" d.o.o. Podgorica, od 14.03.2022.godine, o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavom revidenta-obrazac 4;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 257-prepis br. 119-919-2797/2022 od 05.07.2022.godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

U pomenutom listu nepokretnosti evidentirano je sljedeće: na kat. parceli br. 236/3 K.O. Čukovići postojanje porodično stambene zgrade, spratnosti P+Pk, površine u osnovi 22m², ukupne neto površine 28m²; zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu objekta 2, pomoćna zgrada bez građevinske i upotrebne dozvole, godina izgradnje 2020, spratnosti P, ukupne površine 17m² (u površini od 11m² na kat. parcel br. 236/3 i u površini od 6m² na kat. parceli br. 235) graditelj Vujović Milutin Goran; zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu objekta br. 3, pomoćna zgrada, bez građevinske i upotrebne dozvole, godina izgradnje 2018, spratnosti P, ukupne površine 15m² (u površini od 11m² na kat. parcel br. 236/3 i u površini od 4m² na kat. parceli br. 2126) graditelj Vujović Milutin Goran.

Pored navedenog, postupajući po predmetnom zahtjevu i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je u izvještaju revidenta "INGENIUM" d.o.o. Podgorica (obrazac 3), u tački 1-Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, navedeno sljedeće: U grafičkom prilogu br. 1, na kat. parceli br. 236/3 nijesu evidentirani objekti br. 1,2,3 na orto foto snimku; u tački 2-Prikaz objekta sa Geoportala Uprave za nekretnine, navedeno je da u grafičkom prilogu br. 2 nije prikazana kat. parcela br. 236/3, kao ni objekti broj 1,2,3, dok je u tački 9-Napomena, između ostalog navedeno da predmetni objekti, zgrade br. 1, 2 i 3, na kat. parceli br. 236/3 K.O.

Čukovići niso ispoštovale smjernice planskog dokumenta i da je neophodno riješiti imovinsko-pravni odnos (vlasništvo) na površinama objekata br. 2 i 3.

Članom 154 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

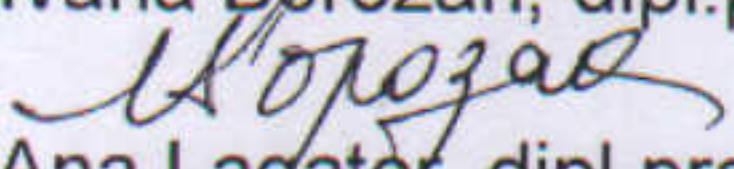
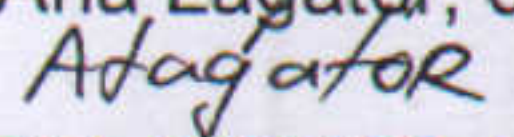
U vezi sa svim prednje navedenim, a kod činjenice da je utvrđeno da se predmetni objekti ne nalaze na orto foto snimku, niso ispunjeni uslovi za legalizaciju istih.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog akta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, ovaj organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.


Marija Proročić, Mast.ing.arh
VD SEKRETARKE

Dostavljeno:
-Imenovanom,
-Sekretarijatu,
-Arhivi.

Kontakt osobe:
Ivana Borožan, dipl.pravnik

Ana Lagator, dipl.pravnik

Tel: 067 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me